



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM  
URAD ŽUPANA

Številka: 478-0061/2019-0015  
Datum: 06.11.2019

**VSEM ZAINTERESIRANIM**

**ZADEVA: Rimski vrelec – odgovori na vprašanja v zvezi z Javnim zbiranjem ponudb za prodajo nepremičnin – 2. del vprašanj in odgovorov**

Spoštovani!

Dne 06.11.2019 ste nam po elektronski pošti poslali vprašanja, ki se nanašajo na objavljeno Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin, ki predstavljajo kompleks Rimski vrelec. V nadaljevanju vam pošiljamo skupaj z vašimi vprašanji odgovore v krepkem tisku.

Poslali ste naslednja vprašanja:

*1. V razpisu je navedeno, da so nepremičnine obremenjene s hipoteko in, da bo izbrisna pobotnica za izbris hipoteke izdana kupcu po plačilu kupnine. V tej zvezi nas zanima ali je izbrisno dovoljenje (izbrisna pobotnica) s strani upnika (upravičenca iz hipoteke) že izdano in deponirano oziroma ali se bo k izdaji izbrisne pobotnice pristopilo šele po plačilu kupnine? Slednje je namreč pomembno glede opredelitve roka za pričetek oziroma končanje gradnje (investicije). V kolikor bo postopek glede izdaje izbrisne pobotnice (izbrisa hipoteke iz zemljiške knjige) stekel šele po sklenitvi pogodbe oziroma po plačilu kupnine, predvidevamo, da bo postopek izdaje izbrisne pobotnice in nato izbrisa iz zemljiške knjige trajal še nekaj časa po sklenitvi pogodbe oziroma plačilu kupnine.*

**Overjeni izvirnik Izbrisnega dovoljenja z dne 19.10.2016 hipotekarnega upnika IIPM d.o.o. je deponiran pri notarki Nadi Kumar iz Ljubljane, in sicer od 19.10.2016, tako kot je bilo dogovorjeno v sklenjeni sodni poravnavi z IIPM d.o.o.**

*2. V razpisu je navedeno, da je na nepremičninah, ki so predmet prodaje izvir mineralne vode. Ali lahko navedete točno na kateri parceli je ta izvir? V tej zvezi nas tudi zanima ali je to edini izvir mineralne vode oziroma ali je izvir te vode tudi na kakšni drugi parceli, ki ni predmet prodaje oziroma last občine? Slednje nas zanima glede možnosti izrabe mineralne vode.*

**Izvir mineralne vode se nahaja na meji med zemljiščema s parc. št. 419 in 420, k.o. 896 Kotlje. Obe sta v lasti Občine Ravne na Koroškem in sta predmet javnega zbiranja ponudb.**

**Po naših podatkih je to edini izvir mineralne vode na tem območju. Seznanjeni smo z določenimi vrtinami na sosednjih parcelah, ki niso predmet prodaje. Po naših podatkih so to poskusne in zapuščene vrtine iz katerih se ne pridobiva voda.**



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM  
URAD ŽUPANA

---

3. Glede na stanje nepremičnin v naravi (med drugim tudi urejeno tenis igrišče) nas zanima ali na nepremičninah, ki so predmet prodaje obstajajo kakšne pravice tretjih oseb (npr. najemno razmerje, služnost, ali druge stvarne oziroma obligacijske pravice)?

**Nepremičnine, ki so predmet javnega razpisa so obremenjene, kot je navedeno v točki 6.g. objavljenega javnega razpisa. Dodatno je na parceli št. 439/3 v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica prostega dohoda, pešhoje in vožnje z vsakršnimi vozili, v korist vsakokratnih lastnikov parcel pri vl. št. 34 in 224 te k.o.**

S spoštovanjem,

Pripravila:  
mag. Vlasta Kupljen



Občina Ravne na Koroškem  
Župan  
dr. Tomaž ROŽEN